

IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

OPŠTI PODACI

1.POSLOVNO IME	INEX-BAKAR AD
2.SEDISTE I ADRESA	MAJDANPEK SVETOG SAVE 57
3.MATICNI BROJ	07128916
4.PIB	100624646
5.E-MAIL ADRESA	inekstanja@yahoo.com
6.BROJ I DATUM RESENJA O UPISU U REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA	10.12.2004 FI 592/04
7.DELATNOST SIFRA I OPIS	4719 OSTALA TRGOVINA NA MALO U NESPECIJALIZOVANIM PRODAVNICAMA
8.PROSECAN BROJ ZAPOSLENIH U 2024 .GODINI	5
9.BROJ AKCIONARA NA DAN 31.12.2024	88

DESET NAJVECIH AKCIONARA

IME I PREZIME	BROJ AKCIJA NA DAN 31.12.2024	UCESCE U OSNOVNOM KAPITALU 31.12.2024
1.Optimum Safety doo	14.132	38.21318 %
2.Anja Kečić	9245	24.99865 %
3.S Line marketi doo	5803	15.69142%
4.Davorin Popovic	4430	11.97880%
5.Antic Vele	1395	3.77211%.
6.Gavrilovic Slobodan	120	0.32448%
7.Filipovic Zvezdana	108	0.29203%
8.Aleksic Ljubica	104	0.28122%
9. Badrkić Gordana	75	0.20280%
10.Knezevic Pero	72	0.19469%
VREDNOST OSNOVNOG KAPITALA		110.946.000.00

U toku 2024 godine došlo je do promene u strukturi broja akcija u odnosu na 2023 godinu. Akcije u vlasništvu fizičkog lica Zaric Dragutina 1373 (broj akcija 3.71261% u procentima) prešle su u vlasništvo privrednog društva S Line marketi doo Vukovac, Akcije u vlasništvu fizičkog lica Antic Verice 4430 (broj akcija 11.9788% u procentima) prešle su u vlasništvo fizičkog lica Davorina Popovića Kladovo. Akcije u vlasništvu privrednog društva Merkur 3M Pres doo Kostolac 9245 (broj akcija 24.99865% u procentima) prešle su u vlasništvo fizičkog lica Anja Kečić Žagubica.

BROJ IZDATIH AKCIJA-OBICNE	36982
ISIN broj	RSINXBE17928
CIF KOD	ESVUFR

PODACI O ZAVISNIM DRUSTVIMA

1.Drustvo nema zavisnih društava

PODACI O UPRAVI

ODBOR DIREKTORA

- 1.Živojin Bolbotinović predsednik
- 2.Davorin Popovic član
- 3.Milan Marinkovic član

Izvršni direktor Inex-Bakar ad Milan Marinkovic

PODACI O POSLOVANJU DRUSTVA

	2024	2023
1.Prinos na ukupan capital	5,79 %	0,74%
2.Stepen zaduženosti	0.69%	0.71%
3 stepen likvidnosti	0.96 %	0.87%
4.Neto obrtni kapital	3.742.din	9.446 din

ANALIZA PRIHODA

	2024	2023	2024	2023	2024/2023
Poslovni prihodi	36.560	60.614	88.43	99.22	60.32
Ostali prihodi	4.784	505	11.57	0.78	9.47
Ukupno	41.344	65.119			63,49

ANALIZA RASHODA

	2024	2023	2024	2023	2024/2023
Poslovni rashodi	38,469	64.626	97.14	104.37	59,53
Finansijski rashodi	31		0,08		
Ostali rashodi	1.102	289	2,78	0,44	3.81
Ukupno	39,602	64.915			61,00

ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA

	2024	2023	2024/2023
Poslovni dobitak-gubitak	-1.909	-12	
Finansijski dobitak-gubitak	-31	7	
Ostali dobitak-gubitak	3.682	216	
Neto dobitak-gubitak	1.742	211	8,26

POSTROJENJA I OPREMA

	2024	2023
Nabavna vrednost	83,608	103.348
Ispravka vrednosti	49,004	64,801
Sadašnja vrednost	34,604	38.547

Početno priznavanje objekata i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti. Nakon početnog priznavanja iskazuje se po revalorizacionom iznosu umanjenom za ukupan iznos ispravke po osnovu amortizacije. Zadnja revalorizacija izvršena je 2003-te godine. Obračun amortizacije i stopa, zasnovani su na projektovanom ekonomskom veku trajanja.

ZALIHE

	2024	2023
Zalihe u maloprodajnim objektima	0	5,052
Obračun razlike u ceni	0	6,628

Zalihe se iskazuju po neto prodajnim vrednostima koja uključuje vrednost po fakturi dobavljača uvećana za zavisne troškove.

GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	2024	2023
Tekući račun	180	2
Blagajna	60	268
Ukupno	240	270

Gotovinu gotovinske ekvivalente cine gotovina na tekucem racunu i cekovi gradjana koji stizu na naplatu.

RACIO ANALIZA I ANALIZA POKAZATELJA POSLOVANJA

	2024	2023	2024/2023
Neto prinos na sopstveni kapital	5.79	0.74	7,82
Stepen zaduzenost	0.69	0.71	0.97
stepen likvidnosti	0.96	0.87	1,10
Neto obrtni capital	3.742	9.446	0,39

GLAVNI KUPCI ,DOBAVLJACI

	2024	2023	2024/2023
KUPCI			
1.Tekijanka doo	2,051	1.707	1.20
2.Homolje ad	58.212	61.942	0.94
3.Styline doo	1.031	1,028	1.00
DOBAVLJACI			
1.Don Don doo	2.942	4.495	0.65
2.Centrosinergija doo	4.995	9.592	0.52
3.Mesopromet comnay doo	814	2.080	0.39
4.Coca Cola HBC	7.885	18.288	0.43

PROMENE BILANSNIH VREDNOSTI

	2024	2023	2024/2023
1.Dugorocni finansijski plasmani	89	107	0.83
2.Kratkoroc.potraz.i gotovina	240	270	0.89
3.Neto dobitak	1.742	211	8,26

INFORMACIJE O STANJU I (broj i %) STICANJU,PRODAJI I PONISTENJU SOPSTVENIH AKCIJA

Akcije u vlasnistvu pravnih lica	19.935	53.90460%
Akcije u vlasnistvu fizickih lica	17.047	46.09540%

IZNOS NACIN FORMIRANJA I UPOTREBA REZERVU U PROTEKLE DVE GODINE

U protekle dve godine nije bilo ni formiranja ni upotrebe rezervi .

IZVESTAJ O POSLOVANJU INEX-BAKAR AD
ZA PERIOD 01.01-31.12.2024.GODINE

Posmatrano kroz ukupne rezultate poslovanja Inex-Bakar ad Majdanpek, prikazane ostvarenim prihodima u 2024-oj godini, kao i rashodima nastalim u toku iste godine, može se zaključiti da je finansijski rezultat, odnosno dobit preduzeća pozitivan sto je planom i programom poslovanja za 2024. godinu bilo i predviđeno.

UKUPNI PRIHODI	41.343.309,66
UKUPNI RASHODI	39.601.313,94

DOBIT	1.741.995,72
-------	--------------

Nova uprava Društva je od prethodnog menadžmenta (smenjenog krajem poslovne godine) nasledila ogromne finansijske i organizacijske poteškoće, gubitke iz osnovne maloprodajne delatnosti, nenaplaćena potraživanja, zastarevanje značajnog iznosa potraživanja, sporne pravne odnose sa povezanim licima, zloupotrebe imovine, poslove zaključene sa konfliktom interesa, manjkove robe i ambalaže, izrazito nizak nivo finansijske discipline, usled čega se našlo u riziku i pretnjama od strane poverilaca pokretanjem izvršnih postupaka i blokade računa.

Stoga su hitno preduzete mere konsolidacije, koje bi do kraja 2025. godine trebale da u potpunosti stabilizuju ekonomsko finansijski položaj Društva i otvore prostor za potpuno usaglašavanje sa svim zakonskim kriterijuma poslovanja iz perspektive korporativnog upravljanja.

Uprkos svim navedenim činjenicama, preduzeće je 2024. godini poslovalo pozitivno, te je postignuta dobit koja jasno pokazuje da društvo ima perspektivu.

Prikazani finansijski efekat delom je postignut poslovanjem maloprodajnih objekata, koji posluju u izuzetnoj jakoj i oštroj konkurenciji.

Međutim u toku 2024 godine bili smo prinuđeni da zbog nerantabilnosti zatvorimo i preostala dva maloprodajna objekta koja su poslovala u okviru preduzeća.

Pored prihoda iz maloprodaje, vaznu stavku cine i prihodi od zakupa poslovnog prostora. U narednom period društvo će se bazirati na realizaciji naplate potraživanja od zakupa.

U decembru 2024. godine, dotadašnji član odbora direktora i izvršni direktor Ranko Šekarić, koji je tu funkciju obavljao više od decenije, podneo je neopozivu ostavku na sve funkcije u Društvu. Odbor direktora imenovao je Milana Marinkovića na mesto izvršnog direktora odlukom od 20.12.2024. godine, a naknadno na mesto nedostajućeg člana odbora direktora gospodina Živojina Bolbotinovića. Ova imenovanja rezultat su činjenice

da su ova lica iskazala zainteresovanost da svoje aktivnosti u interesu Društva obavljaju bez posebne nadoknade, odnosno uz odricanje od nadoknade za rad u odboru direktora sve dok se teška ekonomsko finansijska situaciju društvu ne stabilizuje.

Pristupilo se izradi baze podatka svih ugovora o zakupima, sa svim relevantnih podacima o imovini, zakupcima, i ostalim karakteristikama ugovora o zakupu. Nakon toga pristupilo se reviziji svih ugovora o zakupu koje je Društvo imalo sa zakupcima, sa posebnim akcentom na zakupce čiji su ugovori pred istekom.

Svim zakupcima koji nisu redovno izmirivali obaveze po osnovu plaćanja zakupnine upućena su upozorenja pred tužbu: u pitanju su zakupci Eastern office, Diva, dok je usmeni pritisak vršen i na ostale koji su neredovno izmirivali svoje obaveze.

Svim dužnicima upućeni su zahtevi za izmirenje obaveza, sa pretnjom pokretanja izvršnih postupka.

Dana 22.01.2025. godine poslato je upozorenje pred tužbu preduzeću Homolje a.d. Žagubica, sa zahtevom za rešavanje spornog pravnog odnosa u vezi sa Ugovorom o zakupu poslovnog prostora br.10 od 11.03.2024. godine (sa aneksom br. 1 od 12.03.2024. godine), a koji se odnosi na poslovni prostor u Majdanpeku, ulica Svetog Save br. 15, ukupne površine 196,65 m² (dalje: ugovor o zakupu). U opomeni je navedeno da je ugovor o zakupu ništav jer je zaključen uz očigledan konflikt interesa, odnosno proizašao iz radnji koje imaju obeležja krivičnog dela (iz čl. 208 i 238. KZ) i ne može proizvoditi pravno dejstvo. U trenutku zaključenja ugovora, zakupac je bio povezano lice sa predsednikom odbora direktora zakupodavca, koji je zloupotrebio svoj položaj i pod pretnjom prisilio izvršnog direktora na potpisivanje ugovora o zakupu. U trenutku zaključenja ugovora, predsednik odbora direktora zakupodavca bio je u srodničkoj vezi sa kontrolnim akcionarom zakupca g-dinom Sašom Antićem, koji je istovremeno bio i zakonski zastupnik zakupca, što je jednostavno i lako dokazivo. Pored toga što je ništav, ugovor je takođe i štetan za „INEX BAKAR“ ad Majdanpek kao zakupodavca, jer podrazumeva iznos mesečne zakupnine (400,00 eura) koji je značajno ispod tržišnih uslova, odnosno neplaćanje zakupnine za period od 12 meseci iako za to nije postojalo nikakvo ekonomsko opravdanje niti kontračinidba od strane zakupca. Da je ugovor štetan potvrđuje činjenica (odnosno saznanje do kojeg smo došli) da je i pre zaključenja tog ugovora o zakupu, zakupac već ugovorio da isti prostor izda u podzakup, što je i učinio i to pod tržišnim uslovima (sa iznosom mesečne podzakupnine koja je četiri puta veća od iznosa zakupnine, a koja iznosi 1.600,00 eura mesečno) i momentalno naplatio iznos od 2.664.793,87 RSD od podzakupca ZBET.RS doo Kragujevac, a što je implicitan dokaz da se radi o radnjama kojima je naneta neposredna ekonomska šteta zakupodavcu. S tim u vezi, zahtevano je da u najkraćem roku Homolje prizna navode iz opomene, te nas obavesti o vremenu i mestu gde biste bili spremni da pristupite potpisivanju neophodne dokumentacije kojom bi se otklonile štetne posledice nastale za „INEX BAKAR“ ad Majdanpek ovakvim nezakonitim postupanjem (koje ima obeležja zloupotrebe ovlašćenja u privredi i prevare), te da pristupite raskidu navedenog ugovora o zakupu a na račun

zakupca uplatite celokupan iznos unapred naplaćene zakupnine. Obavestili smo ih da ćemo biti primorani da zahtevamo zaštitu naših prava u sudskom postupku, odnosno bićemo dužni da podnesemo odgovarajuće krivične prijave te putem krivičnog postupka ostvarimo zaštitu naših interesa i pravičnu nadoknadu pričinjene štete.

Dana 03.02.2025. godine zaključen je sporazum o reprogramu obaveza sa JP Vodovod Majdanpek, čime je izbegnut postupak prinudne naplate i sprečeno dalje nastajanje štete po osnovu zakonske zatezne kamate.

Pokrenuti su postupci izvršenja protiv izvršnih dužnika: Velibor Bežinarević PR, koji je bio u zakupu poslovnog prostora za ugostiteljstvo u Majdanpeku, kao i S Line Marketi, gde se sumnja na proneveru ambalaže.

Obzirom na teško ekonomsko finansijsko stanje koje je nasleđeno, preduzeće nije imalo sredstava za izmirenje obaveza po osnovu poreza i doprinosa, te je bilo primorana da uputi molbu kompaniji Tekijanka doo Kladovo da putem asignacije izmiri njene obaveze prema Republici Srbiji po osnovu poreza i doprinosa na zarade, a koja je molba uslišena 31.12.2024. godine, čime je izbegnut rizik prinudne naplate i blokade računa preduzeća.

U prilogu :

- Obračun prihoda i rashoda
- Pregled troškova

U Majdanpeku, 17.03.2025.god

Izvrсни direktor



Milan Marinkovic

PREGLED TROSKOVA ZA PERIOD
01.01.2024-31.12.2024

5010	-Nabavna vrednost prosate robr na malo.....	14.406.804,22
501130	-Nabavna vrednost prodate robe na veliko.....	6.332.949,64
5112	-Troškovi ambalaze.....	106.123,40
5120	-Troškovi materijala za higijenu.....	33.347,32
5126	-Troškovi kancelarijskog materijala.....	43.419,16
5130	-Troškovi goriva i maziva.....	18.000,00
5133	-Troškovi elektricne energije.....	5.152.965,78
5159	-Troškovi otpisa alata I inventara I htz opreme.....	93.316,67
52000	-Troškovi neto zarada.....	3.488.945,51
52013	-Troškovi poreza i doprinosa na zarade.....	1.999.262,00
5315	-Troškovi PTT usluga.....	160.241,54
5320	-Troškovi održavanja osnovnih sredstava.....	1.000.506,69
5321	-Troškovi na investicionom održavanju osnovnih sredstava.....	139.995,00
5330	-Troškovi zakupa.....	222.416,56
5392	-Troškovi komunalnih usluga.....	359.352,25
5400	-Troškovi amortizacije.....	1.504.938,07
5500	-Troškovi revizije finansijskih izvestaja.....	175.680,75
5512	-Troškovi advokatskih usluga.....	65.498,83
5507	-Troškovi za izmene na programima za racunare...programer..	237.200,00
5509	-Ostale neproizvodne usluge.....	1.151.702,00
5510	-Troškovi reprezentacije.....	4.340,12
5530	-Troškovi provizije.....	235.852,09
5540	-Troškovi članarina PKS.....	5.000,00
5550	-Troškovi poreza na imovinu.....	783.219,09
55506	-Troškovi poreza na dobit preduzeca.....	64.950,00
55502	-Troškovi taksi za isticanje firme.....	310.122,65
5555	-Troškovi eko taksa.....	50.000,00
5559	-Troškovi licenci za cigarete.....	330,00
5591	-Troškovi taksa (sudskih,registracionih idr)	229.130,00
5592	-Troškovi RTV pretplate.....	92.955,00
5624	-Troškovi kamata.. ..	30.355,27
57010	-Troškovi po osnovu rashodovanja I prodaje nekretnina.....	285.615,82
5760	-Troškovi po osnovu direktnih otpisa potrazivanja.....	617.251,73
5795	-Rashodi u maloprodajnim objektima.....	133.075,52
57955	-Rahod robe u magacinu VP.....	31.090,00
57980	-Ispravka gresaka iz ranijih godina.....	35.361,26
UKUPNO:		39.601.313,94

OBRACUN PRIHODA I RASHODA ZA PERIOD
01.01.2024 do 31.12.2024 GOD.

I. RASHODI:

-Troskovi poslovanja.....	18.861.560,08
5010 -Nabavna vrednost prodane robe na malo.....	14.406.804,22
5011 -Nabavna vrednost prodane robe na veliko.....	6.332.949,64

UKUPNO:	39.601.313,94
---------	---------------

II PRIHODI:

602130 Prihodi od prodaje robe na veliko.....	6.332.949,64
60420 Prihodi od prodaje robe na malo 20%.....	13.263.070,66
60421 Prihodi od prodaje robe na malo 10%.....	4.200.616,37
6140 Prihodi od vršenja usluga na domacem trzistu.....	5.477.526,73
65050 Prihodi od zakupa.....	6.937.439,00
65051 Prihodi od pijacnine.....	347.270,50
6704 Prihodi po osnovu prodaje nekretnina.....	1.841.286,98
6770 Prihodi po osnovu smanjenja obaveza.....	1.421.703,99
6774 Prihodi od otrisa obaveza direktan otpis.....	1.422.242,43
67901 Prihodi od otkupa stana.....	50.408,00
67903 Prihodi od rabata.....	48.795,36

UKUPNO:	41.343.309,66
---------	---------------

III.-UKUPNI PRIHODI	41.343.309,66
IV.-UKUPNI RASHODI	39.601.313,94

DOBIT	1.741.995,72
-------	--------------